



## DOCUMENTOS PARA PROTOCOLOS

### APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ENGLOBAMENTO

- Requerimento de aprovação de projeto.
- Cópia do título de propriedade do imóvel.
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).
- 5 (cinco) vias de projeto planimétrico.
- 5 (cinco) vias de memorial descritivo.

**Observação:** Os projetos deverão ser previamente analisados pelo SAAE.

### APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO E REGULARIZAÇÃO

- Requerimento de aprovação de projeto.
- Cópia do título de propriedade do imóvel.
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).
- 5 (cinco) vias de projeto arquitetônico (planta baixa esc. 1:100 com pontos de níveis nos vértices do terreno e na edificação; 2 cortes na escala 1:100; implantação esc. 1:200; cobertura esc. 1:200; fachada esc. 1:100; quadro de caixilhos; elevação do muro; quadro de índices urbanísticos com taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento e taxa de permeabilidade; indicação da área permeável, com dimensões e materiais) e projeto da calçada acessível conforme NBR 9050/2020 com inclinação transversal máxima de 3%, contínua entre lotes, concordando com as calçadas vizinhas sem degraus, de material antiderrapante e com 1,20 metros de largura mínima. Calçadas com largura mínima de 2,50 metros deverão conter 0,70 m de faixa de serviço junto ao meio fio; 1,20 m de faixa acessível e 0,60 m de faixa de acesso ao lote, conforme Artigos 110, 116 a 120, 122 e 123 do Plano Diretor (Lei Complementar 363/2022).
- 5 (cinco) vias de memorial descritivo.



- 5 (cinco) vias de memorial de atividade (se prédio comercial, serviços ou industrial).

#### **Observações:**

1. Projetos de residências unifamiliares poderão ser apresentados de forma simplificada, de acordo com a Emenda 16 da Constituição Paulista.
2. Os projetos de construção deverão receber Caderneta de Obras pela ASEAAMM (Associação de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mogi Mirim) e serão analisados previamente pelo SAAE.
3. Construções residenciais com área superior a 120 m<sup>2</sup> deverão apresentar projeto estrutural, projeto de pontos elétricos e hidráulicos.
4. Construções não residenciais deverão apresentar projeto estrutural, projeto elétrico, hidráulico, proposta de prevenção e combate a incêndio.
5. O SAAE exige caixa de inspeção na calçada, tubo de ventilação nos banheiros e indicação do local da caixa de gordura.
6. Projetos de Pólos geradores de tráfego deverão apresentar RIT – Relatório de Impacto sobre o Tráfego urbano conforme Artigos 27 a 33 do Plano de Mobilidade urbana (Lei Complementar 341/2019).
7. Empreendimentos geradores de impacto de vizinhança deverão apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, conforme o Artigo 187 do Plano Diretor (Lei Complementar 363/2022).

#### **CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS E VERTICAIS E LOTEAMENTOS**

- Requerimento.
- Localização da gleba, divisa da propriedade e confrontantes.
- Número de unidades previstas.
- Conexão com o sistema viário principal do município.
- Reservas florestais, bosques, áreas de mata ciliar, acidentes físicos, construções, obras de arte, monumentos, canalizações ou linhas de transmissão existentes, bem como os serviços públicos do local, e adjacências.



- Planta (duas vias) com levantamento planialtimétrico da gleba, georreferenciado para loteamentos, elaborado por profissional habilitado e RRT/ART recolhida,.
- Matrícula do imóvel.

### **CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

- Requerimento
- Matrícula do imóvel

### **HABITE-SE**

- Requerimento,
- Uma via do projeto aprovado (cópia ou original),
- Caderneta de Obras (para projeto aprovado a partir de abril/2004),
- Notas fiscais e demais documentos referentes à contratação de mão de obra, para abatimento de ISSQN.

### **ALINHAMENTO**

- Requerimento,
- Cópia do título de propriedade do imóvel.

### **ALVARÁ PARA REFORMA SEM AUMENTO DE ÁREA**

- Requerimento,
- ART / RRT no caso de reforma estrutural.

### **ALVARÁ PARA DEMOLIÇÃO**

- Requerimento,
- ART / RRT.

### **TRANSFERÊNCIA DE PROJETO / CANCELAMENTO DE PROJETO / SUBSTITUIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

- Requerimento,
- Título de propriedade do imóvel,
- Cópia do projeto original.

Dezembro/2022.